

# アークデュオ仙台宮町

現在の空き情報は  
弊社ホームページよりご確認ください。

個人入居者様の場合家賃保証加入  
必須です。初回保証料は弊社負担・  
月額保証料は入居者負担になります。

場所	使用	詳細
台所	システムキッチン	<ul style="list-style-type: none"> <li>全室2250cm(3段引出付き)</li> <li>ホーローキッチンパネル</li> <li>吊戸棚がハイタイプ</li> <li>IHクッキング</li> </ul>
風呂	ユニットバス	<ul style="list-style-type: none"> <li>全室0.75坪</li> <li>一面アクセント(石目調)</li> <li>浴室乾燥機</li> <li>追炊き機能</li> </ul>
部屋		<ul style="list-style-type: none"> <li>室内物干し</li> <li>エアコン1台</li> <li>フローリング</li> <li>カメラ付TVインターホン</li> <li>ペアガラス</li> </ul>
洗面	洗面台	<ul style="list-style-type: none"> <li>洗面台幅75cm</li> <li>ホーローホウル</li> </ul>
トイレ		<ul style="list-style-type: none"> <li>ウォシュレット</li> <li>収納棚</li> </ul>
玄関		<ul style="list-style-type: none"> <li>玄関框石(御影石)</li> <li>玄関床大理石調タイル貼り</li> <li>人感センサー付照明</li> <li>シューズBOX(間接照明)</li> </ul>
エントランス		<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>防犯カメラ12台</li> <li>防犯カメラモニター</li> <li>自動ドア(全て)</li> <li>エレベーター</li> </ul>
外構		<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場</li> <li>駐輪場・バイク置き場</li> <li>ゴミ置き場</li> </ul>
他	インターネット	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット無料(UCOM光)</li> <li>CS、BS</li> </ul>

・汚れが付きにくく、掃除がしやすい！  
・マグネットがつくから、調味料を置くのにアレンジ自由！  
・階数によって、色が違います。(奇数階、石目調黒・偶数階、ベージュ)  
・洗濯物を早く乾かしたい時にも便利！  
・16kgまで干せます。



・スイッチレスで手が塞がっていても便利！

・24時間安心！安全！

・50台有  
・3か所(屋根付き)



種物件	賃貸マンション
り最駅寄	宮町
夕間イ取ブリ	1LDK・2LDK
賃貸条件	賃料 別紙参照 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

住所	宮城県青葉区宮町5丁目11-1			
交通	JR仙山線/東照宮駅 徒歩4分			
建物	建物名	アークデュオ仙台宮町		
	構造・規模	鉄筋コンクリート7階建		
	間取り	別紙参照		
年	平成28年7月新築	契約期間	2年	
保険	加入義務有			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>※アーク家賃保証加入</li> <li>※駆けつけサービス込み</li> <li>※現況優先</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>※駐車場 10,000円(税別)</li> <li>縦列駐車二台目 7,000円(税別)</li> </ul>		

補足  
洗面所 シャンプードレッサー お湯も出る。  
ガス プロパン  
電球 リビングのみ(ダウンライト)  
寝室・居室は照明器具はご持参下さい。  
(モデルルームの居室電気は入居時にはありません)  
保険料 別紙参照  
インターネット 他社プロバイダはご利用できません。

株式会社 サトヤ

山形県米沢市大字李山4640

TEL 0238-38-7060

FAX 0238-38-7061

仲介手数料として礼金1ヶ月と仲介担当者様に謝礼として

1LDK-Aタイプ  
40.0㎡  
(南西向き)

1LDK-Bタイプ  
40.0㎡  
(南西向き)

1LDK-Cタイプ  
46.35㎡  
(南西向き)

2LDK-Aタイプ  
52.0㎡  
(南西向き)

2LDK-Bタイプ  
56.0㎡  
(南東向き・北西向き)

LDK 12.9帖  
洋室 4.2帖

LDK 10.1帖  
洋室 5.5帖

LDK 14.6帖  
洋室 5.2帖

LDK 8.8帖  
洋室① 5.8帖  
洋室② 7.1帖

LDK 14.7帖  
洋室① 6.2帖  
洋室② 4.4帖

# 家賃 ホームページ参照



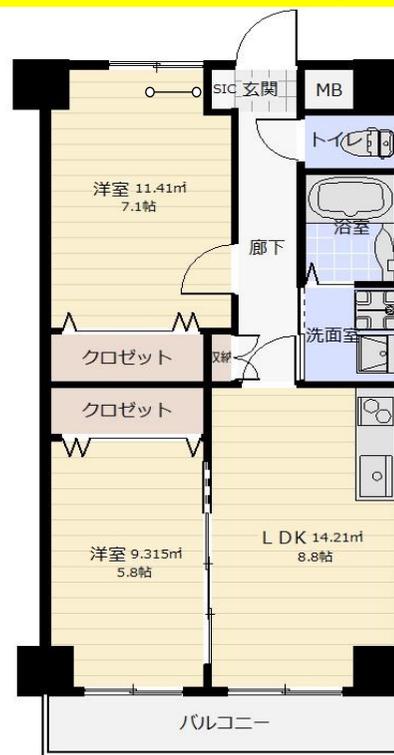
2号室・3号室(反転)  
11号室・12号室(反転)



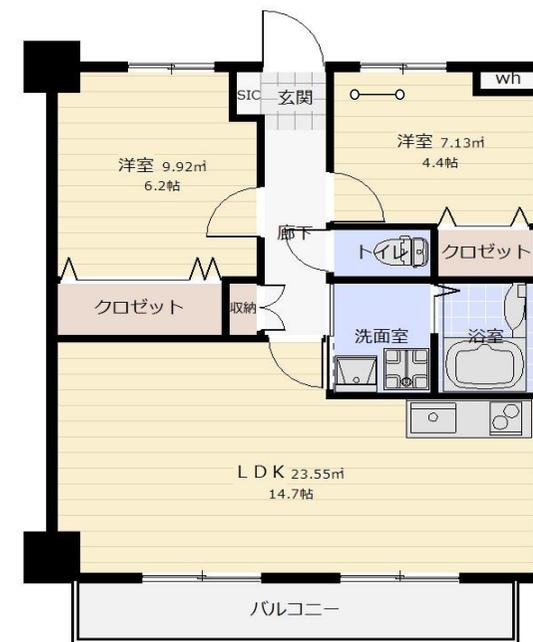
8号室(反転)  
10号室



6号室



1号室・5号室  
7号室(反転)

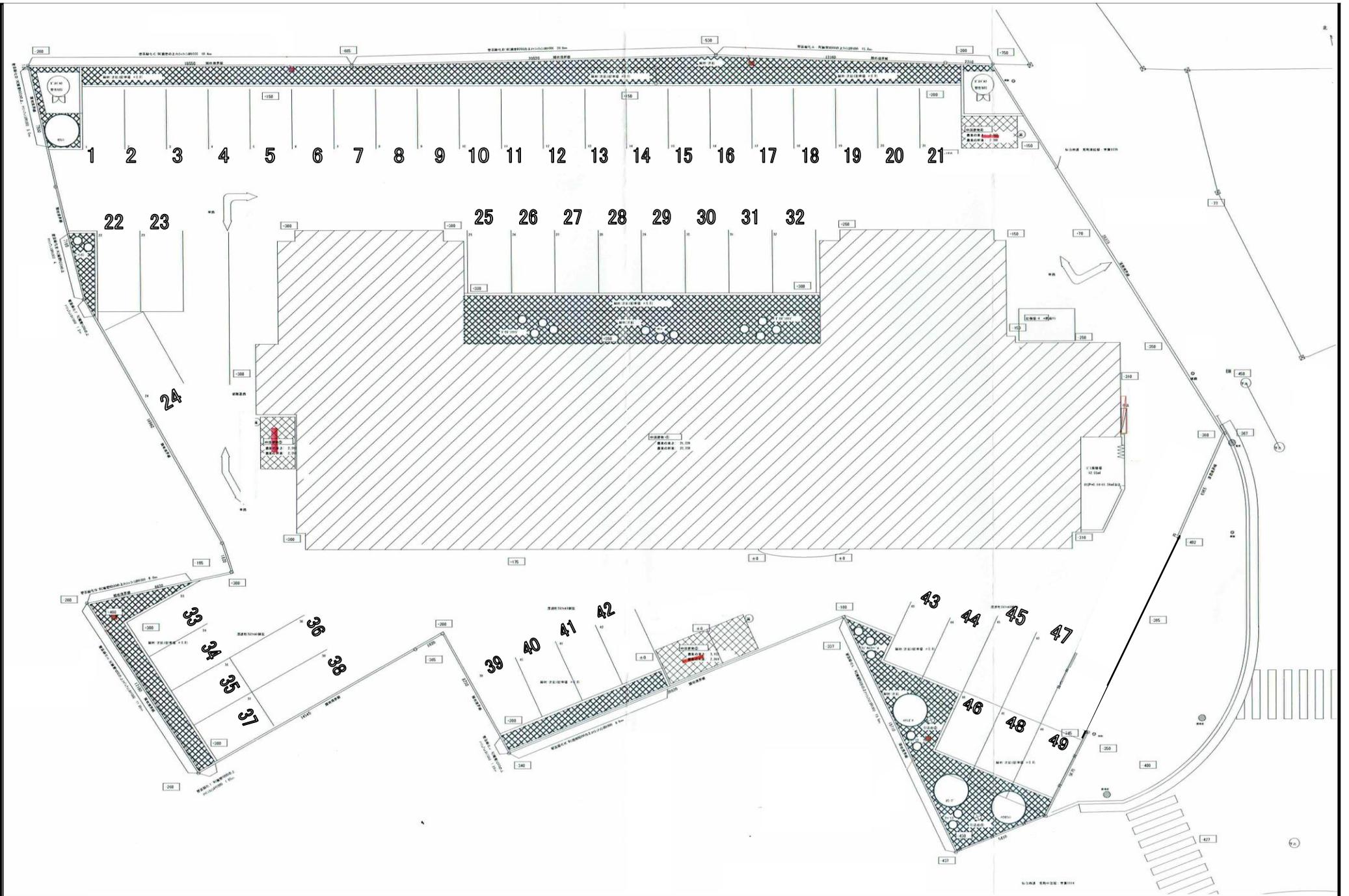


13号室(南東向き)  
15号室(南西向き)

※1LDK-Aタイプ(12号室)は玄関の収納が少し狭くなります。

**共益費**  
**駐車場が必要な場合、1台**

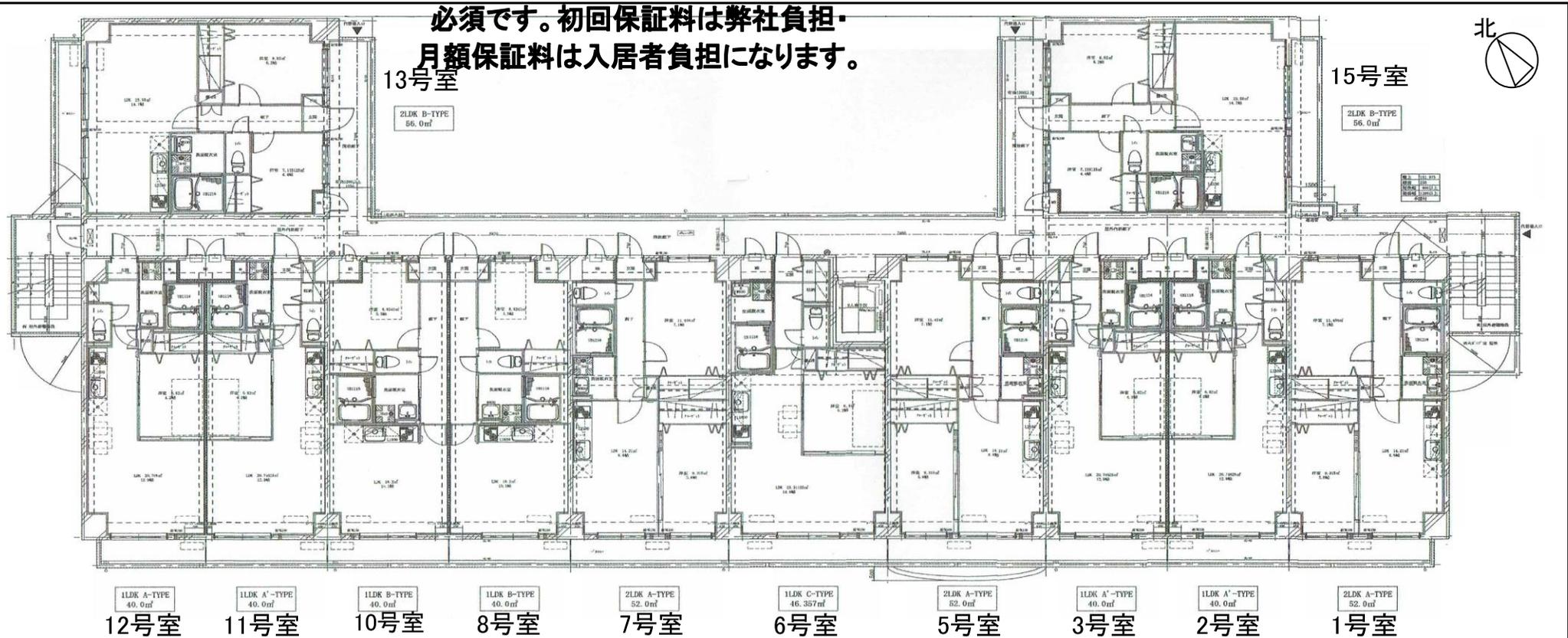
**7,500円**  
**10,000円(税別)**



個人入居者様の場合家賃保証加入

配置図

必須です。初回保証料は弊社負担・  
月額保証料は入居者負担になります。



平面図

713	712	711	710	708	707	706	705	703	702	701		7階
613	612	611	610	608	607	606	605	603	602	601	615	6階
513	512	511	510	508	507	506	505	503	502	501	515	5階
413	412	411	410	408	407	406	405	403	402	401	415	4階
313	312	311	310	308	307	306	305	303	302	301	315	3階
213	212	211	210	208	207	206	205	203	202	201	215	2階
113	112	111	110	108	107	管理人室	エントランス	103	102	101	115	1階
2LDK-B 13号室	1LDK-A 12号室	1LDK-A 11号室	1LDK-B 10号室	1LDK-B 8号室	2LDK-A 7号室	1LDK-C 6号室	2LDK-A 5号室	1LDK-A 3号室	1LDK-A 2号室	2LDK-A 1号室	2LDK-B 15号室	

立面図