

2025年7月 から 2025年12月 まで 期間限定

仲介業者様へは広告料として賃料1ヶ月分・担当者さまへは賃料の0.5ヶ月分お渡します。

①敷金0円・礼金0円

②賃料を値下げしました。(弊社賃貸物件をご確認ください。)

■個人契約(例) アークデュオ仙台苦竹101号室(1K)の場合

	初期費用	毎月	更新費用
敷金※1	0 円		
礼金	0 円		
賃料	日割り+66,000 円	66,000 円	
共益費	日割り+5,500 円	5,500 円	
駐車場料	日割り+11,000 円	11,000 円	
入居者安心サポート	共益費に込み 円		
鍵交換代(任意)	16,500 円		
賃貸住宅保険(日割不可)※2	800+800 円	800 円	
インターネット利用料※3	無料 円		
退去時清掃費用※4	44,000 円		
保証料※5		500 円	
口座振替手数料※6		330 円	
更新手数料			0 円
合計	日割り+144,600 円	84,130 円	0 円

※1 ペット飼育の場合は賃料1ヶ月分がかかります。

※2 保険料は1人入居の場合800円・2人以上入居の場合1,000円です。

※3 wi-fiをご利用になる場合はルーターをご準備ください。

※4 お部屋の間取りにより退去時清掃費が異なります。

1R・1K・1DK: 44,000円、1LDK・2DK: 49,500円、2LDK: 60,500円、3LDK: 66,000円

入居者の故意・過失による物件・設備への損傷が生じた場合、退去清掃費とは別に補修費用が必要となる場合がございます。

※5 個人契約の場合当社の指定する家賃保証会社(アーク賃貸保証)に加入が必要です。初期費用でかかる費用は当社で負担しますが、次月以降の月額費用は入居者負担となります。

※6 家賃保証に加入する際家賃は口座振替のご利用となります。

③フリーレント利用できます。

・6月15日入居の場合 初期費用でかかる日割り家賃と次月家賃のうち次月賃料のみが0円になります。

* 契約後1年未満の解約: 違約金として賃料2ヵ月分が発生します。

* 契約後1年以上2年未満の解約: 違約金として賃料1ヵ月分が発生します。

④家電無料レンタルサービス

対象の家電は ・ガスコンロ(2口) ・電子レンジ16L ・洗濯機6Kg
・冷蔵庫130L ・照明器具

* ご利用の場合は入居申し込時にお伝えください。家電は新品とは限りません。家電をレンタルする場合は、設置回収クリーニング費用がかかります。

ガスコンロ2,000円・電子レンジ2,000円・洗濯機3,000円・冷蔵庫3,000円 (税別)

お問合せ (株)サトヤ 空室物件情報: <https://www.satoya-net.jp/>

TEL: 0238-38-7060 ・ FAX: 0238-38-7061 ・ メール: kabu.satoya@gmail.com